

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Raitiotie Oy:n ja Euroopan Investointipankin (EIP) välisen rahoituksen puitesopimus ja takaussitoumus

TRE:2102/02.04.00/2026

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Raitiotie Oy:n rahoittajaksi hyväksytään Euroopan Investointipankki (EIP).

Liitteenä olevat rahoitus- ja takausasiakirjat hyväksytään.

Takauksesta peritään 0,3 prosentin suuruinen vuotuinen takausprovisio.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen Raitiotie Oy vastaa raitiotieinfran ja -kaluston investoinneista, jotka toteutetaan pääosin lainarahoituksella. Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 21.10.2024 § 152, että Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen, joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 170 000 000,00 euroa vaiheessa 1 ja enintään 57 000 000,00 euroa vaiheessa 2, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio. Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy on pantannut Tampereen kaupungille 413 milj. euron edestä uusia yrityskiinnityksiä. Tampereen kaupunki toimii kuntien yhteisenä vakuusedustajana osakassopimuksen mukaisesti ja sitoutuu jakamaan vakuuden Pirkkalan kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti.

Tampereen Raitiotie Oy on käynyt Euroopan investointipankin (EIP) kanssa keskusteluja rahoitussopimuksen solmimisesta, jonka puitteissa Tampereen Raitiotie Oy voi nostaa yhteismäärältään enintään 75 milj.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

euron edestä rahoitusta enintään kolmena erillisenä lainaeränä. Rahoituksen käyttötarkoitus on Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentaminen sekä uusien raitiovaunujen hankinta. Euroopan investointipankin rahoitus voi kattaa enintään 50 prosenttia em. hankkeen kustannuksista. Lainaerien laina-aika on enintään 30 vuotta. Sopimuksen solmiminen ei velvoita Tampereen Raitiotie Oy:tä nostamaan yhtäkään lainaerää, vaan yhtiö tekee lainannostoista erilliset päätökset saamiensa lainatarjousten perusteella.

Tampereen kaupungin myöntämästä Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien vaiheen 1 takausvaltuudesta on tähän mennessä käytetty 68 milj. euroa ja nostovaraa on siten vielä 102 milj. euroa. Euroopan investointipankin lainasopimuksen nojalla mahdollisesti nostettava rahoitus tullaan käyttämään kokonaisuudessaan Tampereen kaupungin investointiosuuteen. Pirkkalan kunnan investointiosuus tullaan kattamaan muilta rahoittajilta nostettavilla lainoilla, jotka Pirkkalan kunta takaa. Lainasopimuksen solmimisen yhteydessä Tampereen kaupungin ja Euroopan investointipankin välille solmitaan takaussopimus, jolla kaupunki sitoutuu takaamaan lainasopimuksen nojalla nostettavat lainaerät ja määrittämään takauksen ehdot.

Erityisluottolaitokset ja pankit vaativat lainoille vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen. Tällä on vastineeksi rahoituskustannusta alentava vaikutus. Takaus kaupunkien liikenneinfrastruktuuriin ei ole kiellettyä valtioneuvoston Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan. Takauksesta peritään valtuuston päätöksen mukaisesti vuotuinen 0,3 prosentin takausprovisio.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Tampereen Raitiotie Oy on pantannut Tampereen kaupungille 413 milj. euron arvosta yritysikiinnityksiä. Yhtiön, Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan välisen yleispanttaussitoumuksen nojalla Tampereen kaupunki hallinnoi vastavakuudeksi pantattua omaisuutta myös Pirkkalan kunnan lukuun. Takauksella on näin ollen kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus.

Tampereen Raitiotie Oy on kilpailuttamassa seuraavan lainaerän pian lainasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, ja jos Euroopan investointipankki voittaa kilpailutuksen ja laina- ja takausehdot ovat saman kuin tässä päätöksessä, voidaan seuraavan 12 kk aikana toteutettavat lainannostot tehdä tämän päätöksen toimeenpanona, mikäli valtuuston yhtiölle myöntämää takausvaltuutta on nostojen tapahtuessa käyttämättä. Yhtiön alustavan lainannostosuunnitelman mukaan Tampereen kaupungin takaamia lainoja tullaan nostamaan seuraavan 12 kk aikana seuraavasti:

- 20 milj. euroa, nosto heinäkuussa 2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 20 milj. euroa, nosto marraskuussa 2026
- 25 milj. euroa, nosto maaliskuussa 2027

Mikäli rahoittaja tai laina- tai takausehdot muuttuvat, lainan rahoittaja ja takaus- ja velkakirjaehdot hyväksytään uudella päätöksellä.

Tampereen Raitiotien hallitus on kokouksessaan 27.4.2026 hyväksynyt lainasopimuksen.

Takaussopimuksessa Tampereen kaupunki sitoutuu toimittamaan kaupungin tilinpäätöksen (sisältäen konsernitilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen) Euroopan investointipankille viimeistään kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä sekä tarvittaessa ilmoittamaan muut sellaiset tiedot, joilla voi olla vaikutusta takaussitoumukseen.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön (2.9.2025) 33.2 §:n 12. kohdan mukaan konsernijohtaja päättää valtuuston päätöksellä myönnettyjen lainojen ja takausten asiakirjoista ja ehdoista.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Saara Unnanlahti, Mikko Koskela,
Tampereen Raitiotie Oy: Pekka Sirviö ja Antti Ainola

Liitteet:

1 Tampere Tramway Regional Extension A, Finance Contract, EIP ja
Tampereen Raitiotie Oy

2 Tampere Tramway Regional Extension A, Guarantee Agreement, EIP ja
Tampereen kaupunki

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 12.5.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä lähetetään 12.5.2026 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
Konsernijohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
12.05.2026

4 (6)
§ 67

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampere
12.05.2026

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 67

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Käyntiosoite 1.6.2026 alkaen Aleksis Kiven katu 14–16 B.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.